



Cuenta Pública 2021
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020
(Pesos)



Ente Público: _____

Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	875,391,876	883,805,238	PASIVO	38,885,787	36,546,333
Activo Circulante	52,733,345	883,518,835	Pasivo Circulante	38,885,787	1,058,081
Efectivo y Equivalentes	0	46,654,432	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,429,241	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	52,732,943	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	103,818	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	402	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	836,864,403	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	33,229,098	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	4,123,630	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	1,058,081
Activo No Circulante	822,658,531	286,403	Pasivo No Circulante	0	35,488,252
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	820,466,363	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	286,403	Deuda Pública a Largo Plazo	0	35,488,252
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,192,168	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	23,047,184	16,973,276
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	23,047,184	16,973,276
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	7,666,836	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	15,380,348	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	16,973,276
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Dr. Salvador González Garza
 Director General

Lic. Humberto Alejandro Aparicio Gallegos
 Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas

